

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ing. Miroslav Krauz
Komenského 618 / 10
73701 Český Těšín

Značka: 9773/V003911/2025/TE
ID stavby: 029054

Ostrava, dne: 28.2.2025

Věc: **Český Těšín - Mistřovice, vodovod ul.Slepá**
Stanovisko k existenci inženýrských sítí (neslouží jako stanovisko pro vydání povolení záměru)

Popis záměru:

Předložená žádost řeší stavbu vodovodního řadu v ul. Slepá v Českém Těšíně, který bude sloužit pro zásobování plánované výstavby 12 RD pitnou vodou.

K žádosti byla přiložena předběžná koordinační situace stavby, ve které je řešeno zokruhování nového vodovodního řadu DN 80 PE se stávajícími vodovodními řady DN 100 PVC a DN 50 PE, které jsou v majetku SmVaK Ostrava a.s. Stavba bude provedena bezvýkopově se zatažením potrubí PE.

Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. ke stavebnímu záměru:

Nesouhlasíme se zokruhováním nového vodovodního řadu DN 80 PE se stávajícími vodovodními řady DN 100 PVC a DN 50 PE, které jsou v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to z důvodu, že stávající vodovodní řady jsou zásobovány z různých tlakových pásem.

Napojení nového vodovodního řadu DN 80 PE požadujeme navrhnout na stávající vodovodní řad DN 100 PVC, který je v majetku SmVaK Ostrava a.s. viz Zásobování vodou.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemcích v řešené lokalitě v k. ú. Český Těšín dle předložené předběžné situace dojde ke střetu se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to s vodovodními řady DN 100 PVC, DN 50 PE – viz mapová příloha (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z příloženého zákresu vyplývá, že realizaci výše uvedeného stavebního záměru dojde k dotčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí Třinec, tel. č.: 558 325 269.

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Všeobecné podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:

- V projektové dokumentaci požadujeme v místech souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
- V projektové dokumentaci požadujeme stavby pevných konstrukcí (vodoměrnou šachtu apod.) umístit mimo ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V případě, že technicky není možné umístit předmětnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění **zdůvodnit**, vč. **konkrétního rozsahu stavby** (délka, šířka, technické provedení apod.) a **okótování** vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím

Značka: 9773/V003911/2025/TE

stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

- V místě křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- Při křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. a také s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Křížení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme v projektové dokumentaci navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů). U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku *„Přesnou hloubku uložení vodovodu nutno ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápchové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby.“* Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně pro uvedení stavby do trvalého provozu.
- V případě kolize s vodovodní přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411 a ČSN 73 6005.
- **Projektovou dokumentaci včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem stávajícího zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme předložit k odsouhlasení.**

Zásobování vodou:

Zásobování plánované výstavby 12 RD pitnou vodou je možno řešit stavbou vodovodního řadu do zájmové lokality a následně samostatnými vodovodními přípojkami pro jednotlivé RD.

Podmínky pro napojení:

- Nový vodovod je možno napojit výřezem potrubí na stávající vodovod DN 100 PVC, který je v majetku SmVaK Ostrava a.s. – viz mapová příloha.
- Řešená lokalita je zásobována z RŠ 22 Mosty ATS neredukované HGL 404 m n.m.
- Přípojky pro jednotlivé nemovitosti nebudou součástí PD vodovodu. V opačném případě požadujeme, aby přípojky byly navrženy samostatně pro každou připojovanou nemovitost a byly ukončeny vodoměrnou šachtou bez vstupu obsluhy (tzv. tubusovou šachtou), viz níže. V případě použití přípojkové plastové šachty bez vstupu obsluhy musí být vodoměr v dosahu pod poklopem šachty a zvolený typ šachty musí umožňovat montáž vodoměrů se stavební délkou 190 mm. (např. vodoměrná šachta MODULO). Pokud se v řešené lokalitě nachází vysoká hladina spodní vody (na úrovni vodoměru) nutno použít vždy vodoměrnou šachtu se vstupem obsluhy (monolitickou z vodostavebního železobetonu, plastovou s obetonováním a kotvením vnějších stěn a dna do betonu, příp. železobetonovou s vyvločkováním vnitřních stěn deskami z PP nebo plastovou kruhového půdorysu). Vodoměrnou šachtu se vstupem obsluhy navrhnout v PD dle přílohy tohoto vyjádření. Upozorňujeme investora, že pokud budou přípojky pro jednotlivé nemovitosti součástí stavby vodovodu, požadujeme v dalším stupni PD vodovodu předložit samostatné PD pro realizaci všech těchto přípojek (nutno respektovat podmínky, viz níže). Bez odsouhlasení realizačních PD přípojek vody nebude umožněno zahájení odběru vody z těchto přípojek.

Značka: 9773/V003911/2025/TE

Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby vodovodu:

- V rámci návrhu vodovodního řadu požadujeme respektování ochranného pásma dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění v šíři 1,5 m od vnějšího líce potrubí oboustranně. V ochranném pásmu vodovodního řadu nelze provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo provozování. Toto ochranné pásmo nutno projednat s vlastníky dotčených nemovitostí. V případě, že bude uvedený vodovod nabídnut k odprodeji, bude SmVaK Ostrava a.s. vyžadovat doložení uvedeného projednání formou zřízení věcného břemene nebo uzavřením dohody o podmínkách zřízení stavby a jejího provozu.
- V případě, že není technicky, možné u nového vodovodního řadu respektovat jeho ochranné pásmo požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění **zdůvodnit**, vč. **konkrétního rozsahu stavby** (délka, šířka, technické provedení apod.) a **okótování** vzdálenosti mezi řešeným vodovodem a ostatními IS, příp. objektovými stavbami. Upozorňujeme, že umístěním staveb do zákonem stanoveného ochranného pásma vodovodu investor nebude vytvářet řádné podmínky pro provozování vodního díla v souladu s platnou úpravou zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č.274/2001Sb. § 23. Toto může být zohledněno v provozní smlouvě (pokud bude řešena se SmVaK Ostrava a.s.).
- Vodovodní řad požadujeme uložit pokud možno do veřejného prostranství se zajištěním přístupu a příjezdu pro umožnění řádného provozování. Ve veřejně přístupných pozemcích musí být všechny ovládací prvky vodovodu, t.j. sekční uzávěry, uzávěry na přípojkách vody, hydranty a odkalovací soupravy, armaturní šachty a podobně. Tam, kde dojde k dotčení ostatních inženýrských sítí, požadujeme uvedené ochranné pásmo respektovat.
- **V rámci zpracování projektové dokumentace budou respektovány příslušné normy pro návrh vodovodů pro veřejnou potřebu, včetně objektů na nich, příslušné legislativy a standardy SmVaK Ostrava a.s., které naleznete na www.smvak.cz (na záložce projektantů).**
- **Každý další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit k odsouhlasení.**
- V případě, že investor uvažuje o provozování řešeného vodovodu ze strany SmVaK Ostrava a.s. na základě provozní smlouvy, doporučujeme účast kompetentních zaměstnanců SmVaK Ostrava a.s. na výrobních výběrech při zpracovávání dalšího stupně projektové dokumentace (p. Celiňski, tel.č.: 558 325 269, Ing. Tejzr, tel. č.: 558 402 154).
- Nový vodovod bude po realizaci provozně související se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., proto je nutné před napojením na toto zařízení, uzavřít s naší společností dohodu mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů v souladu s §8 zákona 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích. Uzavření této dohody je podmínkou pro následnou kolaudaci předmětného vodovodu.
- V rámci stavebního řízení předmětného díla provozně souvisejícího se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s. je investor povinen zajistit provozovatele vodního díla (osobu oprávněnou dle ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění). SmVaK Ostrava a.s. nabízí investorovi díla zajišťování provozování uzavřením příslušné provozní smlouvy. Faktické provozování ze strany SmVaK Ostrava a.s. pak je možné po uvedení vodního díla do trvalého provozu (udělení kolaudačního souhlasu) a splnění ostatních podmínek dle předmětné smlouvy.
- **V případě, že provozovatelem navrhovaného vodovodu nebude SmVaK Ostrava a.s., je podmínkou pro napojení na zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. vybudování vodoměrné šachty za účelem osazení fakturačního měření množství vody předané. Předmětnou vodoměrnou šachtu požadujeme zpracovat do dokumentace pro dalšího stupně projektové dokumentace.**
- Pokud investor stavby navrhovaného vodovodu uvažuje o provozování ze strany SmVaK Ostrava a.s. bude vybudování vodoměrné šachty požadováno, a to i dodatečně, a to případě, že se předmětný vodovodní řad stane součástí koncesní smlouvy.
V takovém případě je nutné technické parametry a realizaci vodoměrné šachty projednat před realizací se SmVaK Ostrava a.s., a to výhradně formou podání nové oficiální žádosti o stanovisko.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o vodní dílo provozně navazující na vodovod v majetku SmVaK Ostrava a.s., který je ve smyslu § 1, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů provozován ve veřejném zájmu, doporučujeme stavbu realizovat prostřednictvím SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava. V případě potřeby možno kontaktovat - tel.: 596 697 198, stavby@smvak.cz.

Značka: 9773/V003911/2025/TE

Podmínky pro připojení na nově řešený vodovod:

- Každá připojená nemovitost bude mít **samostatnou** vodovodní přípojku.
- **Upozorňujeme, že zřízení 12 samostatných vodovodních přípojek pro jednotlivé RD je možné pouze v případě, že každý RD bude mít samostatné parcelní číslo, resp. číslo popisné.**
- Připojení bude provedeno dle standardů SmVaK Ostrava a.s. (www.smvak.cz/projektantum).
- Materiál potrubí vodovodní přípojky požadujeme PE v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (viz www.smvak.cz – projektantum).
- Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky (navrtávací pas, uzávěr vodovodní přípojky, zemní zákopová souprava, poklop a betonový podklad) hradí vlastník vodovodu.
- Vodovodní přípojku požadujeme ukončit ve vodoměrné šachtě, která bude osazena co nejbližší místu napojení – mimo ochranné pásmo vodovodního řadu, na který bude přípojka napojena. Pokud to bude technicky možné, bude šachta přednostně umístěna na veřejném prostranství. Jestliže uvedené nebude respektováno, požadujeme v projektové dokumentaci uvést důvod předloženého technického řešení.
- Vodoměrnou šachtu lze řešit se vstupem obsluhy, případně bez vstupu obsluhy. Za návrh vodoměrné šachty zodpovídá projektant. V případě provozování vodovodu, na který je navrhováno napojení ze strany SmVaK Ostrava a.s. musí respektovat při návrhu standardy SmVaK Ostrava a.s. (viz [Dokumenty ke stažení – SMVAK](#)).
- Krytí vodovodní přípojky bude min. 1,20 m (min. hloubka výkopu = 1,2 m + DN přípojky + 0,1 m podsyp pod potrubí). Potrubí bude zasypáno přímo výkopkem za předpokladu, že výkopek nebude obsahovat zrna větší než 63 mm, vč. většího množství ostrohranných zrn. Pokud tato podmínka nebude splněna nutno lože pro potrubí vytvořit podsypem pod potrubím v tloušťce min. 0,10 m, vč. obsypu potrubí v min. tloušťce 0,30 m nad vrchol potrubí. Potrubí vodovodní přípojky bude navrženo ve spádu min. 3‰ tak, aby bylo potrubí vždy odvodušněné (je-li to technicky možné, bude potrubí stoupat směrem k napojované nemovitosti – k vnitřnímu vodovodu). Vodovodní přípojka bude opatřena (na vrchu potrubí) vytyčovací izolovaným měděným vodičem min. průřezu 4 mm², který bude vyveden volnou smyčkou bez přerušení jeho izolace pod poklopy zemních souprav uzavíracích armatur. Vodovodní přípojka bude opatřena výstražnou fólií bílé barvy, která bude uložena na obsyp potrubí.
- Při zpracování PD požadujeme respektovat Všeobecné podmínky pro napojení na vodovod – viz příloha.
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č.258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 a vyhláškou č. 37/2001 Sb.
- **Souhlasné stanovisko SmVaK Ostrava a.s. jako budoucího provozovatele vodovodního řadu k realizační projektové dokumentaci vodovodní přípojky je podmínkou připojení na vodovod v provozování SmVaK Ostrava a.s.**
- Předložená PD bude obsahovat rovněž předpokládanou potřebu vody v hodnotách Q_h v l/s (příp. v m³/h), Q_{max} v l/s; Q_{poz} v l/s, včetně počtu navržených nadzemních podlaží.
- **Upozorňujeme, že je nezbytné získat souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou vodovodní přípojky je-li přípojka umístěna na pozemku jiného vlastníka. Doporučujeme řešit uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě, eventuálně uzavřením smlouvy o zřízení stavby a podmínkách jejího provozu za účelem zajištění přístupu provozovatele a vlastníka vodovodu k vodovodní přípojce a vodoměru. Dále upozorňujeme na nutnost projednání projektové dokumentace přípojky vody s ostatními správci inženýrských sítí. Upozornění uvedené v tomto odstavci platí také pro přípojky vody do 25 m délky.**

Upozornění:

SmVaK Ostrava a.s. preferuje projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu PDF a v případě liniových staveb ve formátu DGN, nebo DWG, nicméně, upozorňujeme, že takto předkládaná projektová dokumentace musí být přehledná, čitelná v odpovídajícím měřítku, s řádným popisem všech stavebních objektů, které jsou v ní řešeny. Musíme Vás v této souvislosti upozornit, že pokud elektronicky předložená projektová dokumentace bude nepřehledná, nesrozumitelná, bez odpovídajících popisků, legendy, technické zprávy a nebude obsahovat popis všech řešených stavebních objektů, nebude možné se k ní korektně vyjádřit. V takovémto případě, bude proto žádost vrácena zpět a bude požadováno zaslání projektové dokumentace formou nové žádosti v odpovídající kvalitě a obsahu, třeba i v papírové podobě.

Značka: 9773/V003911/2025/TE

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.
Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 24


Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Veškeré přílohy naleznete na stránkách www.smvak.cz – záložka Zákazníkům/Dokumenty ke stažení